



Carte de Localisation

Legende

- Plan Parcellaire (Cadaastre)
- Limites communales

Zonage PUD (01/08/2025)

- UA - Zone urbaine centrale
- UAC - Zone urbaine centrale de centre-ville
- UAm - Zone urbaine centrale de marina
- UAmt - Zone urbaine centrale de marina tour
- UB1 - Zone urbaine d'habitat résidentiel
- UB2 - Zone urbaine d'habitat résidentiel
- UB3 - Zone urbaine résidentielle pavillonnaire
- UBK - Zone urbaine résidentielle pavillonnaire
- UR - Zone résidentielle rurale
- UE - Zone d'équipements
- UAE - Zone urbaine d'activités économiques
- UT - Zone touristique
- UL - Zone urbaine de loisirs
- NP - Zone naturelle protégée
- NLT - Zone naturelle de loisirs et de tourisme
- NM - Zone naturelle d'exploitation minière
- AC - Zone agricole constructible
- TC - Zone de terres coutumières
- AU - Zone à urbaniser
- UZ - Zone d'Aménagement Concertée

Nouvelle Calédonie /Province Sud Commune de Dumbéa	
PUD Zonage : Plan général	
PUD approuvé par délibération n° 27-2024/APS du 4 octobre 2024 PUD modifié (procédure simplifiée) par délibération n° 97-2025/APS du 4 décembre 2025	Echelle 1:30 000

